

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 590-2/2014.

3/2014. számú

2014. február 12-i ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

17-20/2014. (II. 12.) sz. Kth.
2/2014. (II. 13.) önkormányzati rendelet

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. február 12-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Bodor József	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Domján István	képviselő
Hallai Tibor	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Kaldenekker Zoltán	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (8 fő)

Igazoltan távol: Gyurkovics Balázné képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Meghívottak: Hallainé Kis Mária óvoda intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 8 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány.

Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta.

17/2014. (II. 12.) sz. NORMATÍV Kth.

2014. február 12-én megtartott képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. február 12-i ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

Közérdekű bejelentések

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Fennálló tagsági viszony fenntartása a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesületben
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. A 4/2014 BM rendelet alapján óvodai nevelést végző intézmény-fejlesztésre pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. **Napirend tárgyalása**

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének tárgyalása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a 2014. évi költségvetés elkészült. Annyit előljárójában szeretne hozzátenni, hogy ez a költségvetés az elmúlt évek egyik legstabilabb költségvetése. Ennek több oka van, az egyik az elmúlt években folytatott felelős gazdálkodás, amit a Képviselő-testület döntése alapján a hivatal és az önkormányzathoz tartozó intézmények folytattak. A másik oka az adóssághozsokszolidáció első ütemének hatásai alapján tartalékképzésre is volt lehetőség a költségvetésben, a harmadik nyilván az a maradék hitelállomány átvállalásának az ügye, ami hamarosan meg fog történni február 28-ával és ez mindösszesen adja azt, hogy ez a költségvetés előremutató és jövőbe mutató költségvetés. Nyilván a továbbiakban is nagyon szoros és felelősségtudatos gazdálkodást követel mindenkitől, aki az önkormányzati területen és az intézményekben dolgozik, de biztosítva látszik, hogy fejlesztéseinknek a finanszírozása is biztosított lesz ebben az évben. Ami fontos, hogy sikerült egy kisebb felhalmozási, beruházási tételt beépíteni a költségvetésbe ez a korábbi években ekkora mértékben nem tudott megvalósulni. Ez azt jelenti, hogy az intézményvezetőkkel történt egyeztetés alapján és az intézményvezetőkkel történt igények felmérése alapján a fejlesztések lehetséges teljesítése tekintetében is komoly előrelépés történt. Számos kisebb-nagyobb beszerzés, felújítás meg fog történni ebben az évben, amire eddig nem volt módunk. Átcsoportosításokra módosításokra javaslatot már nem tesz. A költségvetést összességében elfogadásra javasolja.

Szabó Sándor képviselő elmondta, nagyon örül a stabil a költségvetésnek és annak is, hogy van tartalék, választási év következik, megjegyezte, hogy az adókhöz nem nyúltunk hozzá, ez benne volt az ígéretekben. Fontos lenne, és megfontolásra javasolja, az utak kátyúzásának és karbantartásának felmérését. Eddig minden évben egy-két millió forintot költöttünk kátyúzásra. Van tartalék és egy kicsivel többet kellene rá költeni. Ezzel magunkon is segítünk,

nem öt év alatt költjük rá azt az egymillió forintot, hanem egyszerre ez egy kicsit látványosabb lenne. Javasolja, hogy készüljön egy felmérés ezzel kapcsolatban. Vannak olyan útszakaszok, amelyekre ez borzasztóan ráférne.

Elmondta továbbá, sok eladandó telke van az önkormányzatnak. Az árak magasan lettek meghatározva, most jelenleg válság van. Ilyen áron azokat a telkeket nem lehet értékesíteni. Javasolta családtámogatási rendelet megalkotását, ami kedvező lenne a családoknak és ide lehetne hozni őket. Amennyiben megfelelő feltétellel jön egy család, akkor olcsóbban is lehetne értékesíteni a telket. Javasolta, hogy erre készüljön egy számítás, amennyiben a Képviselő-testület is így gondolja. Hosszú távon jó, mert sok fiatal család települ Kerekegyházára, ide fizet adót, tehát hosszú távú befektetés, ami kb. 10 év alatt térül meg. Az elmúlt öt-tíz évben az volt a jellemző, hogy vágni kell a költségvetést a túlélés miatt és erre nem volt lehetőség. Most van olyan helyzetben az önkormányzat, hogy előre nézzen.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, mindkét felvetésről már korábban is beszéltek, lépések is történtek ezekben az ügyekben. Az útfelújításra, kátyúzásra fordított összeg megemelésre került a költségvetésben 2.000.000 Ft-ról 3.000.000 Ft-ra. Útfelújítási terve is van a hivatalnak, amit 2-3 évvel ezelőtt készített el, ennek felülvizsgálata a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda feladata. Kérte, hogy az iroda nézze meg, hogy mekkora költséggel, milyen felújítást kell végrehajtani. Nyilvánvalóan új utak építésére ez az összeg nem elegendő, kizárólag kátyúzásra, felületi zárásra nem. Vissza fogjuk hozni a Képviselő-testület elé, amint az anyag elkészült.

A telkekkel kapcsolatban megjegyezte, szintén folytattak egyeztetéseket, és abban állapodtak meg, hogy a költségvetés elfogadását és az adóssághozzájárulást követően a következő képviselő-testületi ülésen foglalkozunk ezzel. Abban gondolkodtak, hogy árcsökkentést hajtsanak végre. Emellett kiépíteni egy támogatási rendszert akkor javasol, ha az ipari területnek az ingatlanjai - folyamatban lévő tárgyalások eredményeként ténylegesen sikeresen zárjuk - eladásra kerülnek, mert akkor keletkezik olyan mértékű bevétel, hogy adott esetben egy támogatási rendszert ki tudunk építeni, nemcsak a tartalék felhasználásával, hanem a további bevételekkel is.

Domján István képviselő megjegyezte a táblázatban bemutatott a közmunka létszámot kevésnek találja.

Megkérdezte, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátás drasztikus csökkentését mi okozta.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta változott az adóerő képesség betudásának elszámolása. Tavaly a közös hivatalok külön-külön kapták meg az állami támogatást. Az idén a gesztor önkormányzat kapta meg az önkormányzati törvény szerint a hivatali támogatásnál nincs beszámítás. A szociális feladatnál 15.680.000 Ft. van megállapítva Kerekegyházára, és erre is jut beszámítás az iparüzési adóerő képességéből. Itt nettó módon van a 7.849.000 Ft meghatározva. A kimutatás csak tájékoztató jellegű. Az előterjesztés 5. oldal tartalmazza, hogy melyikből mennyi kerül levonásra. A közfoglalkoztatás esetében az adatok 8 órás foglalkoztatásra kerültek átszámításra, a jelenlegi szabályoknak megfelelő 6 órás foglalkoztatással ellentétben. Ezért alacsonyabb a létszám a ténylegesnél.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a soronkénti drasztikusnak tűnő, de a sorok is másképp rendeződtek máshogy van a számítás. Próbálják ésszerűsíteni minden településen ezeket a kiadásokat és költségnemeket, egyértelmű legyen a besorolása. A végeredmény

számít mennyi az összebevétel és az összkiadás ezek miként állnak egymással szembe. Az összeállítási módja és a sorok is máshogy rendeződtek.

Hallai Tibor képviselő jelezte, észrevétele van a likviditási tervhez a hitel szó göngyölt értéket jelent, per pillanat látszik, hogy hogyan áll a likviditási helyzet.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, lehet, hogy nem a hitel szó a legjobb megfogalmazás.

Szabó Sándor képviselő elmondta szerinte fontos lenne, indul az új pályázati ciklus, az utóbbi időben az volt a tapasztalat, hogy a pályázati keretek nagyon gyorsan kifogytak. Szeretné javasolni egy olyan képviselő-testületi ülést, ahol csak ezzel a témával foglalkozna a képviselő-testület, nézzék át, hogy mi a következő időszaknak az összes fejlesztése, amit meg szeretnének valósítani, az milyen előkészületekkel jár, és ha van fedezet, akkor meg kell csinálni az összes tervet hozzá az összes előkészületet, ameddig el lehet jutni. Természetesen utolsó pillanatban is változtatnak a pályázati kiíráson, ugyanis a pályázatok 80-90 %-a sztenderd, kiszámítható csak kb. 10 % ami változik. Minél sikeresebbek legyünk a pályázatokon. Erre egy kis összeget kell áldozni, szerinte megtérül. Érdemes felkészülni. Aki gyors az nyer.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, egyetért a javaslattal a középtávú program tartalmazza a fejlesztési terveket, elképzeléseket, azokat elő kell készíteni. Nyilván ésszerű költséghatáron belül.

Kaldenekker Zoltán képviselő megjegyezte, egyetért Szabó Sándor képviselő úr javaslatával, mert ősszel megjelent egy mezőgazdasági pályázat az állattenyésztés gépeire lehetett pályázni, egy délután elkelt a pályázat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Középtávú tervezés – az Áht. 29. § (3) bekezdése alapján – a 2014. évi adósságot keletkeztető jogügyletek meghatározása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

18/2014. (II. 12.) sz. Kth.

Középtávú tervezés – az Áht. 29. § (3) bekezdése alapján –
a 2014. évi adósságot keletkeztető jogügyletek meghatározása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Képviselő-testülete 2014. évben nem tervez kormányzati hozzájárulást igénylő adósságot keletkeztető jogügyletet.

2./ A Képviselő-testület a határozat 1. sz. melléklete alapján, - az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása a 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete szerint – mutatja be az adósságot keletkeztető jogügyletek fizetési kötelezettségeit és a bevételeket.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adatszolgáltatásra a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2014. március 15.

A határozatról értesül:. - Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda
- Magyar Államkincstár

Ezt követően dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 1/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 13.) önkormányzati rendeletet alkotta.

2. Napirend tárgyalása

Tárgy: Fennálló tagsági viszony fenntartása a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesületben

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a LEADER program is átírásra kerül és ahhoz szükséges a döntést meghozni. Javasolja a csatlakozási szándék kifejezését.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

19/2014. (II. 12.) sz. Kth.

Fennálló tagsági viszony fenntartása a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesületben

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, a Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesületben fennálló tagsági viszonyt fenntartja a 2014-2020 közötti tervezési időszakra is.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntés alapján a csatlakozási szándéknyilatkozatot Homokhátság Fejlődéséért Vidékfejlesztési Egyesület címére eljuttatni szíveskedjen.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő:2014. február 15.

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző

3. Napirend tárgyalása

Tárgy: A 4/2014 BM rendelet alapján óvodai nevelést végző intézmény-fejlesztésre pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a kerekegyházi Fő utcai óvoda esetében tető és homlokzat-felújítása, a nyílászáró cseréje, a fűtés korszerűsítése, a napkollektoros rendszer kiépítése szerepel. A fülöpházi óvoda esetében a tetőfelújítása, és szigetelése szerepel. Az önerő a fülöpházi önkormányzat költségvetésében kerül elszámolásra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

20/2014. (II. 12.) sz. Kth.

A 4/2014 BM rendelet alapján óvodai nevelést végző intézmény fejlesztésre pályázat benyújtása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a társulás székhely önkormányzata pályázatot nyújt be a Kerekegyházi Bóbita Óvoda alábbi telephelyei

Kerekegyháza, Fő utca 74. szám alatti 745 hrsz-ú ingatlan,
Fülöpháza, József A. utca 1. szám alatti 100 hrsz-ú tagintézmény

főépületeinek tetőfelújítása és energetikai korszerűsítése érdekében, a 4/2014. (I. 31.) BM rendelet „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” pontjában meghatározottak szerint. A fejlesztés értéke bruttó **31 576 288 Ft**. A támogatás összege: **25 261 029 Ft**.

2./A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy fejlesztés megvalósításához szükséges, összesen bruttó **6 315 259 Ft** összegű önerő biztosítására az alábbi bontásban, amelyet a 2014. évi költségvetésébe beépít:

- A kerekegyházi telephely esetében az önerő 4 118 084 Ft.
- a fülöpházi tagintézmény esetében az önerőt a fejlesztéshez – Fülöpháza Község Képviselő-testülete a 11/2014. (II. 12.) sz. Kt. határozatában foglaltak szerint, mely jelen határozat 1. melléklete – 2 197 175 Ft összegben Fülöpháza Község Önkormányzata biztosítja.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból megvalósuló építéssel járó beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5 %-ának – 823 616 Ft-ot - mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz. A közfoglalkoztatás várható időtartama 2 hónap, a foglalkoztatottak száma 5 fő segédmunkás.

4./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a bruttó 100 000 Ft összegű előkészítési díj biztosítására.

5./ A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fejleszteni kívánt – Kerekegyháza, Fő utca 74. szám alatti, 745 hrsz-ú – ingatlan az önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi.

6./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával használja. Tudomásul veszi, hogy a fejlesztéssel érintett feladatellátási hely intézményfenntartói jogának átadását egyedi kérelem alapján a miniszter engedélyezheti azzal, hogy az új fenntartónak a rendeltetészerű használatot biztosítania kell.

7./A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználására irányuló tevékenység az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31) Kormány rendelet 87. § (1) bekezdés szerinti beruházásnak minősül. Kötelezettséget vállal arra, hogy a miniszter engedélyével történt elidegenítés esetén a rendeltetészerű használatot biztosítja.

8./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, benyújtására, nyilatkozatok tételére az esetleges hiánypótlások teljesítésére, és az illetékes járási hivatal munkaügyi kirendeltségénél a közfoglalkoztatással kapcsolatos eljárásra.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

9./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a 2014. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós

Határidő: értelemszerűen

4. Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyebek

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, mivel csapadékosra fordult az időjárás az utak padkáján a víz megáll. Ennek sajnos nincs gazdája. Az önkormányzat embereinek kellene végig menni és a vizet leengedni. Megkérdezte, az önkormányzat vonatkozásában jó-e, hogy az iskolát elvették, vagy rossz, finencionálisan hogyan jobb?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Városgazdasági Nonprofit Kft. feladata az utak padkáján lévő víz elvezetése. Ez sürgősen meg kell oldani, végig kell menni az utcákon. Kérte, hogy ezt a feladatot a Városgazdasági Nonprofit Kft. emberei végezzék el.

Az iskolával kapcsolatban megjegyezte, az eddigi ismeretek alapján, más települések esetében látszik, hogy többet vittek volna el az adóból, mint amennyibe kerül. Az önkormányzat részére ez jó megoldás.

Halcsiné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta az önkormányzatnak ez jobb megoldás, nem tudjuk nevesíteni, amennyiben a Képviselő-testület úgy döntött volna, hogy nem vállalja a működtetést, akkor az adóból vittek volna el.

Megjegyezte, az igazgató asszony köszönte a jó együttműködést. Nagyon örül annak, hogy a működtetés ilyen zökkenőmentes.

Domján István képviselő kérte, a közvilágítást nézzék át, mert két hónapja nem ég az ABC előtt a villany, ez világítja meg a kamerákat.

Közeleg a március 15-i ünnepség, a nemzeti zászló teljesen ki van fakulva. Két éve lett kicserélve, de ez gyenge minőségű. Javasolta egy jobb minőségű zászló beszerzését.

Kérte, az ingatlan előtti vizes árok rendbetételét és parkoló hely kialakítását. Javasolta, 30 cm-rel bentebb menni és kövel kirakni, mert két parkolót lehetne kialakítani, Óriási gond a parkolás reggelente és szombat délelőtt. Nagyon olcsó és egyszerű megoldásra gondol, szilárdabb anyaggal, ő igyekszik rendben tartani, de a gépkocsik mindig tönkreteszik.

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte szeretné mindenkitől, hogy rendszeresen figyelje az égőket. Amennyiben valamelyik égő nem ég, azt a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda felé jelezzék. Elmondta, tervezik a közvilágítás rekonstrukcióját, véleménye szerint a következő időszakban szeretné megvalósítani, napelemes, LED-es megoldással.

Szeretné, ha a tűzoltóság előtti tér is rendben lenne, és a májusi rendezvényre elkészülne. A kövek megvannak és ezzel egy időben javasolja Domján István képviselő úr ingatlan előtti szakasz felújítását.

Szabó Sándor képviselő a tejjüzemmel kapcsolatban megkérdezte, van-e előrelépés, a működtetést el kellene indítani a választásig le kellene zárni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a közbeszerzési eljárás kiírása folyamatban van.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy a működési engedély beszerzésre került-e?

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, a működési engedélyt az üzemeltető fogja beszerezni.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte ezzel kapcsolatban MVH-s kötelezettsége van-e az önkormányzatnak, vagy ameddig nincs működtetés, addig nincs fenntartási, foglalkoztatási kötelezettség?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a pályázatban foglaltak szerint a fenntartási kötelezettség, az megvan, de hogy a működtetést, hogyan mikor kezdjük el arra nincs kötelezettségvállalás. Hosszú távú működtetésben gondolkodnak. A működtetésre pénzt nem akar költeni, de veszteséget ne termeljen.

Bodor József képviselő megjegyezte, ha jól számolt, akkor 2018-ig kell működtetni a tejjüzemet.

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, igen 2018-ig kell működtetni, utána itt lesz a vagyonelem.

Bodor József képviselő javasolta, magasabb összegű bérleti díjat kérni, és szerződésben a maradvány összegben értékesíteni.

Szabó Sándor képviselő megjegyezte, kérdés, hogy mekkora a verseny.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, azt, hogy öt év múlva megvásárolják és ezt szerződésbe belefoglalni, azt nem fogja jóváhagyni a minisztérium, mert önkormányzati beruházásként, önkormányzati vagyonként került be a pályázatba. A fenntartási idő alatt olyan konstrukció kidolgozása, ami tulajdonosváltást eredményez, azt nem engedélyezik. Azt is engedélyeztetni, kell, hogy a bérlővel bérleti szerződést kössön az önkormányzat.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, bérleti díjat csak akarnak fizetni? Mert az egy másik támadási felület.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, kötelező bérleti díjat kérni, most a bérleti díj mértékéről beszél, az önerő minimális értéke alapján az amortizáció megteremtése az alapösszeg.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 16:10 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző